

RPA.6740.1.206.2026.AN

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2026 poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 marca 2026 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Gminy Miasta Ostrów Wielkopolski
z/s w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wielkopolskich 18**

obejmujące:

**budowę budynku pod agregat prądotwórczy z infrastrukturą towarzyszącą
oraz budowie wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV,
w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Waryńskiego na dz. nr 43/2, 63 obręb 0083**

autor projektu: mgr inż. Zdzisław Stachowiak – uprawnienia w specjalności instalacyjnej – nr uprawnień UAN 7342-8/93, wpis do WOIB nr WKP/IE/4688/01

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
 - 2. kierownik budowy jest zobowiązany:**
 - prowadzić dziennik budowy,**
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną ,**
oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,**
- wynikających z art. 42, 45, 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydała decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej.



**Z up. Starosty
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Dorota Smuga**

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Ostrow Wielkopolski
Al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 ostrow Wielkopolski

Otrzymują do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim – Wydział Finansowy
4. a/a A.N.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 30.05.2025

i podlega wykonaniu

Ostrow Wkp., dnia 09.06.2025

**Z up. Starosty
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Dorota Smuga**

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Ostrowski z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 00, fax.: 737 84 33 e-mail: starostwo@powiat-ostrowski.pl, www.powiatostrowski.pl.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim tel. 62 737 84 38, e-mail: iod@powiat-ostrowski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane, jeżeli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, a w szczególności do załatwienia sprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO) oraz wykonywania przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a także w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach, w tym w przepisach RODO. Szczegółowa podstawa przetwarzania Państwa danych osobowych zależy od treści wystąpienia i charakteru sprawy.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, którymi mogą być:
 - 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów praw.
6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do przenoszenia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Ponadto przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prowadzenia sprawy w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, w szczególności w trybie właściwych przepisów.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

UL. BUDOWLANYCH 5
63-400 OSTRÓW WLKP.
NIP:622-101-58-13
WWW.CONCEPT-OSTROW.PL
E-MAIL: BIURO@CONCEPT-OSTROW.PL
TEL./FAX.: +48 62 720 37 14



Ostrów Wlkp. marzec 2026r.

Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA:	ELEKTRYCZNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
TEMAT:	Budowa budynku pod agregat prądowłóczy z infrastruktura towarzyszącą: agregat prądowłóczy o mocy 150kVA, zbiornik paliwa 1000 l i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV w celu realizacji zadań ochrony ludności dz. nr 43/2, 63 w miejscowości Ostrów Wlkp., Obręb: 0083 Ostrów Wielkopolski, gm. Ostrów Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie
NAZWA OBIEKTU/ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku pod agregat prądowłóczy z infrastruktura towarzyszącą Budowa wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp., gm. Ostrów Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie
DANE DZIAŁKI/DZIAŁEK, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	Nr działki: 43/2, 63; Obręb: 0083 Ostrów Wielkopolski Jedn. ewid: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski
ZLECAJĄCY/ INWESTOR	Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski al. Powstańców Wielkopolskich 18 63-400 Ostrów Wielkopolski
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Zdzisław Stachowiak uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacji w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: UAN 7342-8/93
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Roman Stachowiak uprawnienia budowlane do projektowania w spec. instalacji w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: AU.F-1-4-100/78
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Justyna Zych
NR EGZ. / REWIZJA:	1 / A TOM I
NR UMOWY	WRM.RZP.272.034.2025 z 20.11.2025 r.
NR PROJEKTU	25/PI/22

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
stanowi załącznik do decyzji

z dnia 15.05.2026

Nr. DPA. 6740.1.2026.2026

Z up. Starosty
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Dorota Smuga

mgr inż. Zdzisław Stachowiak
projektant i kierownik budowy
w specj. sieci i instalacji elektrycznych
UAN 7342-8/93

mgr inż. Roman Stachowiak
projektant i kierownik budowy,
inspektor nadzoru w specj.
sieci i instalacji elektrycznych.
Upr. AU.F-1-4-100/78

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie (zarówno na rysunkach jak i części opisowej) stanowią własność intelektualną firmy „CONCEPT” Zdzisław Stachowiak. i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody wyżej wymienionej firmy.

<i>SPIS TREŚCI</i>		
<i>L.p.</i>		
1.	Karta tytułowa Projektu zagospodarowania terenu	
-	Spis treści	1
-	Oświadczenie projektanta	2
-	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektanta	3
-	Zaświadczenie projektanta o wpisie do Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa	4
-	Oświadczenie sprawdzającego	5
-	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sprawdzającego	6-7
-	Zaświadczenie sprawdzającego o wpisie do Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa	8
Część opisowa		
1.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	9-10
1.2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
1.3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10-13
1.4	Zestawienie powierzchni	14
1.5	Inne informacje i dane 1.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu 1.5.2 Informacja czy obszar jest wpisany do rejestru zabytków, czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 1.5.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego 1.5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	14-15
1.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15-17
1.7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	17
1.8	Informacja o oddziaływaniu obiektu	17-19
Część rysunkowa		
	Rys.P01 Plan zagospodarowania terenu	20-21
	Rys.E07 Rzut zabudowy budynek p agregatem prądotwórczym i zbiornikiem na paliwo. Widok z góry	22
	Rys.E08 Rzut zabudowy budynek z agregatem prądotwórczym i zbiornikiem na paliwo. Przekrój A-A	23

Oświadczenie projektanta

Na podstawie artykułu 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Budowa budynku pod agregat prądowórczy z infrastruktura towarzyszącą: agregat prądowórczy o mocy 150kVA, zbiornik paliwa 1000 l i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV w celu realizacji zadań ochrony ludności dz. nr 43/2, 63 w miejscowości Ostrów Wlkp., Obręb: 0083 Ostrów Wielkopolski, gm. Ostrów Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie”,

został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zdzisław Stachowiak

(imię i nazwisko projektanta lub nazwa biura projektowego)

ul. Budowlanych 5, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

(adres)

UAN 7342-8/93

(nr uprawnień budowlanych)

Marzec 2026 r.

(data, podpis)

mgr inż. Zdzisław Stachowiak
upr. projektant kierownik budowy
w specj. sieci i instalacje elektrycznych
UAN 7342-8/93

Oświadczenie sprawdzającego

Na podstawie artykułu 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego
(tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) niniejszym
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**„Budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastruktura towarzyszącą:
agregat prądotwórczy o mocy 150kVA, zbiornik paliwa 1000 l i wewnętrzną
instalację zasilającą nn-0,4kV w celu realizacji zadań ochrony ludności
dz. nr 43/2, 63 w miejscowości Ostrów Wlkp., Obręb: 0083 Ostrów
Wielkopolski, gm. Ostrów Wlkp., pow. ostrowski, woj. wielkopolskie”,**

został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi
przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Roman Stachowiak

(imię i nazwisko projektanta lub nazwa biura projektowego)

ul. Budowlanych 5, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski

(adres)

AU.F-1-4-100/78

(nr uprawnień budowlanych)

mgr inż. Roman Stachowiak
Upr. projektant, kierownik budowy,
inspektor nadzoru w specj.
sieci i instalacji elektrycznych.
Upr. AU. F-1-4-100/78

Marzec 2026 r.

(data, podpis)

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastruktura towarzyszącą oraz budowa wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV na działkach dz. nr 43/2, 63 Obręb: 0083 Ostrów Wlkp. położonych w m. Ostrów Wlkp., gm. Ostrów Wlkp.

Podmiotowa projektowana infrastruktura realizowana jest w celu **realizacji zadań ochrony ludności** w zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej pod względem autonomii energetycznej - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp.

Zapewnienie podstawowej autonomii energetycznej będzie realizowane poprzez umieszczenie w proj. budynku betonowym prefabrykowanym infrastruktury towarzyszącej w postaci stacjonarnego **agregatu prądotwórczego do zasilania rezerwowo-awaryjnego** oraz zbiornika paliwa o pojemności 1000l w celu realizacji zadań ochrony ludności, które ma zapewnić samowystarczalność energetyczną obiektu szkoły przez co najmniej 3 dni.

Adres zamierzenia budowlanego:

- Jednostka ewidencyjna: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski
- Numer i nazwa obrębu oraz Numery działek ewidencyjnych:
Obręb: 0083 Ostrów Wlkp. dz. nr 43/2, 63

Inwestor: Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na podstawie:

- ustalenia z zamawiającym,
- zlecenie inwestora-Umowa nr WRM.RZP.272.034.2025
- planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500
- oględziny i pomiary terenowe,
- obowiązujące przepisy i normy.
- warunki podłączenia agregatu prądotwórczego do instalacji odbiorczej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp współpracującego z siecią Energa-Operator S.A. (Pismo nr EOP/KP/4/2025/12/035383)

W celu realizacji podmiotowego zamierzenia i zgodnie z wydanymi warunkami podłączenia agregatu prądotwórczego do instalacji odbiorczej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp współpracującego z siecią Energa-Operator S.A. (Pismo nr EOP/KP/4/2025/12/035383 z dnia 12.12.2025r.) należy:

- pobudować proj. budynek betonowy prefabrykowany pod agregat prądotwórczy,
- zmodernizować aparaturę w istn. rozdzielnicy nn-0,4kV wewnątrz budynku szkoły i wyposażyć ją w blokadę agregat- sieć (przełącznik),
- pobudować wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV od istn. rozdzielnicy nn-0,4kV do proj. budynku pod agregat prądotwórczy,

-wyposażyć proj. budynek betonowy prefabrykowany w infrastrukturę towarzyszącą: stacjonarny agregat prądowórczy o mocy 150kVA(120kW), zbiornik paliwa 1000l, podłączenie proj. wewnętrznej instalacji zasilającej do agregatu prądowórczego i do istn. rozdzielnic nn-0,4kV.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

1.2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU PODZIEMNE I NAZIEMNE

Istniejące zagospodarowanie terenu podziemne w rejonie opracowania to rurociągi kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.

Brak Istniejącego zagospodarowania terenu nadziemne instalacje w rejonie opracowania.

1.2.2 ROZBIÓRKI

NIE DOTYCZY

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

1.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Proj. budynek betonowy prefabrykowany pod agregat prądowórczy

Projektuje się prefabrykowany budynek betonowy, w którym zostanie umieszczona infrastruktura towarzysząca: agregat prądowórczy, zbiornik na paliwo 1000l, rozdzielnica nn-0,4kV RAG i złącze nn-0,4kV ZAG.

Zaprojektowano budynek betonowy w wykonaniu modułowym z prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa REI 120,
- fundament betonowy prefabrykowany - kablownia,
- dach płaski betonowy REI 60.

Dodatkowe wyposażenie budynku pod agregatprądowórczy w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko:

- wylot spalin w dachu z tłumikiem i zakończeniem górnym komina,
- wyrzutnia powietrza min. powierzchnia czynna 0,48 m²,
- drzwi techniczne z izolacją akustyczną o skuteczności 60dB(A) zamykane na zamek
- czerpnia powietrza min. powierzchnia czynna 0,58 m²,
- izolacja akustyczna ścian i sufitu panelami akustycznymi wypełnionymi materiałami izolacyjnymi o grubości od 100mm do 150mm (wymóg izolacji akustycznej ścian i sufitu budynku 60dB(A)).

Podłogę w budynku wykonać z betonu z otworami technologicznymi (umieszczonymi pod rozdzielnicą nn-0,4kV, szafką przejściową, agregatem prądowórczym oraz zbiornikiem na paliwo) na wprowadzenie kabli. W podłodze wykonać właz do podziemnej części stanowiącej jednocześnie fundament i kanał kablowy.

Kable nn-0,4kV z zewnątrz wprowadzone będą przez szczelne otwory przepustowe, które umieścić należy w części fundamentowej.

Dane techniczno-materiałowe

- Ściany - beton zbrojony klasy min. C25/30
- Fundament - beton zbrojony klasy min. C25/30 o grubości ścianki 90÷120 mm, który posiada jedną szczelną komorę z przepustami na kable.
- Dach płaski betonowy

Długość [mm]	5800
Szerokość [mm]	2800
Wysokość nad gruntem [mm]:	2860
Powierzchnia zabudowy:	16,24 m ²
Kubatura zabudowy:	46,45 m ³

Prefabrykowany betonowy budynek zostanie zlokalizowany na działce nr. 63 w miejscu pokazanym na planie zagospodarowania terenu rys. nr P01.

Odległość proj. prefabrykowanego betonowego budynku wolnostojącego od obiektów sąsiadujących:

- 10 m od budynku szkoły po stronie południowej,
- 47,4m do budynków na sąsiedniej działce od strony zachodniej,
- 27m do płyty boiska szkolnego od strony północno-zachodniej
- 17,6m od zewnętrznego hydrantu.

Zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 109 Poz. 719” §11.2 zbiornik paliw klasy III na potrzeby własne użytkownika należy usytuować:

- w odległości 10m od budynków użyteczności publicznej.
- w odległości 5m od innych obiektów budowlanych i od granicy działki.

Zbiornik paliwa jest umieszczony w prefabrykowanym budynku i wydzielony ścianami o odporności ogniowej REI120 od innych obiektów, stąd zgodnie z §11.3 w/w Rozporządzenia odległości te mogą zostać zmniejszone o połowę, czyli:

- w odległości 5m od budynków użyteczności publicznej.
- w odległości 2,5m – od innych obiektów budowlanych i od granicy działki.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii (poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022r.) i załącznikiem : „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” §266.4 określa się odległość:

- między wylotem przewodu spalinowego i dymowego, a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych należy zapewnić zachowanie odległości co najmniej 6 m.

Proj. wewnętrzna instalacja zasilająca nn-0,4kV

W celu podłączenia agregatu prądotwórczego z instalacją odbiorczą należy pobrać wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV typu 4xYAKXS 1x240mm² oraz N2XH 5x6mm² od istn. rozdzielnic głównej RG nn-0,4kV pole 8 w budynku szkoły do proj. rozdzielnic RAG i proj. złącza ZAG znajdujących się wewnątrz proj. budynku betonowego prefabrykowanego.

Szczegóły związane z przebiegiem trasy wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV przedstawiono na rysunku nr P01 – projekt zagospodarowania terenu.

Kable w ziemi układać w wykopie na głębokości 1,1 m na skrzyżowaniu z drogami wewnętrznymi, 0,8m w pozostałych miejscach na 10 cm podsypce piasku. Po ułożeniu ponownie przykryć go 10 cm warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego grub. 25 cm. (bez kamieni i gruzu). Na warstwę gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Kabel ułożony w ziemi powinien być na całej długości oznaczony opaskami w odstępach nie mniejszych niż 10 m oraz przy wejściach do przepustów. Treść opaski winna zawierać: symbol i numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla, znak użytkownika, rok ułożenia (np. SP 4, typ kabla, skąd – dokąd). Na faliste ułożenie należy przeznaczyć 3% długości odcinka kablowego. Temperatura zewnętrzna jak również temperatura samego kabla przy układaniu nie powinna być niższa od wartości podanej przez producenta kabla, jednak nie niższa niż - 5°C.

W przypadku zbliżeń do innych urządzeń podziemnych należy zachować normatywne odległości. W miejscach kolizji wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV z niezarejestrowaną infrastrukturą podziemną należy zastosować rury osłonowe.

Na skrzyżowaniu z istniejącymi rurociągami wodnymi, kanalizacyjnymi, proj. kable prowadzić w rurze ochronnej DVR 160 na długości skrzyżowania z dodaniem 0,5 m z obu stron.

Na skrzyżowaniu z utwardzonymi powierzchniami projektowane kable prowadzić w rurach osłonowych SRS-G 160 układanych metodą przecisku.

Kable na zbliżeniu do drzew i krzewów ułożyć w rurach osłonowych DVR 160 nie naruszając systemu korzeniowego

Przy realizacji robót uwzględnić uwagi zawarte w decyzjach i protokole z posiedzenia Narady Koordynacyjnej.

Przed ułożeniem i zasypaniem kabla należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji.

Po ułożeniu kabla w wykopie, przed zasypaniem, należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną celem wykonania inwentaryzacji kabla, a Inwestora w celu odbioru prac zanikowych.

Na końcach kabli pozostawić zapasy o długości 2,5m.

Na danym terenie prowadzonej inwestycji występuje prosty rodzaj warunków gruntowych. Powyższe uwarunkowania układania wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV oraz posadowienia proj. prefabrykowanego budynku betonowego pierwszą kategorię geotechniczną.

Proj. wewnętrzne instalacje zasilające nn-0,4kV wewnątrz proj. budynku betonowego prefabrykowanego

Wewnątrz proj. budynku betonowego prefabrykowanego zostaną zamontowane instalacje wewnętrzne takie jak:

- Rozdzielnica RAG
- Złącze kablowe ZAG
- Instalacja oświetlenia podstawowego
- Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Instalacja gniazd wtyczkowych
- Instalacja siłowe 400V
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych

Proj. infrastruktura towarzysząca - zbiornik na paliwo 1000l

Proj. agregat prądotwórczy ma zapewnić samowystarczalność energetyczną obiektu przez co najmniej 3 dni, co wymaga zabudowy obok agregatu prądotwórczego zbiornika na paliwo płynne klasy III (olej napędowy) o pojemności 1000 l. Projektuje się zbiornik dwupłaszczowy. Połączenie zbiornika z agregatem prądotwórczym realizowane będzie poprzez automatyczny układ uzupełniania paliwa.

Projektuje się umieszczenie zbiornika wewnątrz proj. budynku prefabrykowanego bez dostępu osób postronnych. Zbiornik od budynku szkoły będzie oddzielny ścianą o odporności ogniowej co najmniej REI 120. Rozmieszczenie zbiornika zgodnie z rys. P02, E07 i E08.

Proj. infrastruktura towarzysząca - agregat prądotwórczy o mocy 150kVA (120kW)

W celu realizacji zadań ochrony ludności należy obiekt szkolny wyposażać w proj. stacjonarny agregat prądotwórczy o mocy 150kVA (120kW), który pracując przy obciążeniu 70% spełni warunek pracy przez 3 dni. Zakłada się uruchomienie agregatu prądotwórczego w sposób ręczny przełącznikiem agregat-sieć.

Agregat zostanie zainstalowany na zewnątrz budynku szkoły w proj. budynku betonowym prefabrykowanym bez dostępu osób postronnych. Szczegóły związane z rozmieszczeniem agregatu pokazano na rys. nr rys. P02, E07 i E08.

1.3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

NIE DOTYCZY

1.3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Budowa budynku betonowego prefabrykowanego, budowa wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV nie wymaga rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Dostęp wykonawcy prac, a także służb eksploatacyjnych i remontowych będzie odbywał się z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego.

1.3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp wykonawcy prac, a także służb eksploatacyjnych i remontowych działających na zlecenie właściciela będzie odbywał się z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych.

1.3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektuje się :

- Wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV typu 4xYAKXS 1x240mm² oraz N2XH-J 5x6mm² – dł. 71m(ΣL=80 m)
- Budynek betonowy prefabrykowany pod agregat prądotwórczy –dł. 5,8m szer. 2,8m wys. 2,86m

1.3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie wymaga wprowadzania zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu oraz ingerencji w istniejący układ zieleni.

1.4 Zestawienie powierzchni

Bilans działek nr 43/2, 63	Powierzchnia [m ²]	Procent pow. terenu
Powierzchnia działki nr 43/2	858	
Powierzchnia działki nr 63	1836	
Suma powierzchni działek nr 43/2 i 63	2694	100,00%
Powierzchnia inwestycji	371,21	13,78%

Zestawienie powierzchni inwestycji	Powierzchnia [m ²]	Procent pow. terenu
Powierzchnia inwestycji	371,21	100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku pod agregat prądotwórczy	16,24	4,37%
Powierzchnia istniejących utwardzeń	152,88	41,19%
Powierzchnia biologicznie czynna	192,09	51,75%
Powierzchnia istn. budynku szkoły	10,00	2,69%

1.5 Inne informacje i dane

1.5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Brak znanych ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

1.5.2 INFORMACJA CZY OBSZAR JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nie dotyczy, teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.5.3 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy, teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

1.5.4 INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana infrastruktura nie stwarza uciążliwości i zagrożenia dla środowiska oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z rozporządzeniem Dz.U. 2019 poz. 1839). Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej oraz nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska

Przy normalnej eksploatacji projektowane obiekty oraz istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Mogą one stwarzać zagrożenie w przypadku naruszenia zasad ich właściwego użytkowania.

Zakłada się wykorzystanie agregatu prądotwórczego **stacjonarnego** do zasilania rezerwowo-awaryjnego przy braku zasilania z sieci elektroenergetycznej w celu realizacji zadań ochrony ludności.

W czasie eksploatacji proj. agregat prądotwórczy może być źródłem hałasu. W projekcie przewiduje się rozwiązania mające na celu ograniczyć emisję hałasu do środowiska poprzez zastosowanie:

- umieszczenia agregatu w proj. budynku betonowym prefabrykowanym,
- rozmieszczenie proj. budynku betonowego prefabrykowanego z agregatem prądotwórczym w terenie otwartym,
- izolacji akustycznej ścian i sufitu panelami akustycznymi wypełnionymi materiałami izolacyjnymi (wymóg izolacji akustycznej ścian i sufitu budynku 60dB(A),
- drzwi techniczne z izolacją akustyczną o skuteczności 60dB(A) zamykane na zamek,

W czasie eksploatacji proj. agregat prądotwórczy może być źródłem wibracji. W projekcie przewiduje się rozwiązania mające na celu ograniczyć emisję wibracji do środowiska poprzez zastosowanie:

- umieszczenia agregatu w proj. budynku betonowym prefabrykowanym,
- zastosowanie wibroizolatorów w ramie agregatu prądotwórczego.

W czasie pracy proj. agregat prądotwórczy w wyniku spalania paliwa będzie źródłem spalin. Standardy emisyjne określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r (Dz.U. 2020 poz. 1860) nie obejmują planowanej inwestycji ze względu na moc proj. agregatu prądotwórczego. Projektuje się agregat stacjonarny przeznaczony do pracy w jednym miejscu (proj. prefabrykowany budynek betonowy).

Proj. inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza (Dz.U. 2010 nr 130 poz. 881), ze względu na moc proj. agregatu prądotwórczego.

Proj. inwestycja (zbiornik paliwa) wymaga zgłoszenia z uwagi na wprowadzenie gazów do powietrza (zgodnie z art.152 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz obwieszeniem Dz.U. 2019 poz. 1510). Zgłoszenia należy dokonać do 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia eksploatacji instalacji w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wlkp. w Wydziale Rozwoju Powiatu Referat Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwporażeniowej

1.6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- Budynek pod agregat prądotwórczy:

Powierzchnia zabudowy:	16,24 m ² ,
Powierzchnia użytkowa	12,65 m ² ,
Wysokość od poziomu terenu:	2,86 m,
Ilość kondygnacji	1

1.6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Zgodnie z § 209. ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) – budynek pod agregat prądotwórczy klasyfikuje się jako produkcyjno-magazynowy PM

1.6.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, obciążalność ogniowa

Prefabrykowany budynek jest przeznaczony do zabudowy agregatu prądotwórczego z silnikiem diesla, stąd w budynku występują materiały palne w postaci oleju napędowego (paliwa klasy III).

Obliczeniowa ilość paliwa zgromadzonego w budynku: 1800 l oleju napędowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego wynosi:

$$Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$$

1.6.4 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Zgodnie z § 215. ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) przyjmuje się odporność pożarowa „E” - wszystkie elementy budynku NRO (Nierozprzestrzeniające Ognia).

Klasa odporności ogniowej elementów dla obiektów o odporności pożarowej – „E” to:

- główna konstrukcja nośna – nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,
- strop – nie stawia się wymagań,
- ściana zewnętrzna – nie stawia się wymagań (przyjmuje się ściany zewnętrzne o odporności ogniowej REI120 w celu wydzielenia zbiornika paliwa od innych obiektów zgodnie z p. 1.6.6 niniejszego opracowania)
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,
- przykrycie dachu – nie stawia się wymagań.

1.6.5 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- Brak zagrożenia wybuchem.

1.6.6 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek prefabrykowany wolnostojący usytuowany w odległości:

- 10 m od budynku szkoły po stronie południowej,
- 47,4m do budynków na sąsiedniej działce od strony zachodniej,
- 27m do płyty boiska szkolnego od strony północno-zachodniej
- 17,6m od zewnętrznego hydrantu.

Zgodnie z „Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 109 Poz. 719” §11.2 zbiornik paliw klasy III na potrzeby własne użytkownika należy sytować:

- w odległości 10m od budynków użyteczności publicznej.
- w odległości 5m od innych obiektów budowlanych i od granicy działki.

Zbiornik paliwa jest umieszczony w prefabrykowanym budynku i wydzielony ścianami o odporności ogniowej REI120 od innych obiektów, stąd zgodnie z §11.3 w/w Rozporządzenia odległości te mogą zostać zmniejszone o połowę, czyli:

- w odległości 5m od budynków użyteczności publicznej.

- w odległości 2,5m – od innych obiektów budowlanych i od granicy działki

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii (poz. 1225 z dnia 9 czerwca 2022r.) i załącznikiem : „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” §266.4 określa się odległość:

- między wylotem przewodu spalinowego i dymowego, a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych należy zapewnić zachowanie odległości co najmniej 6 m.

1.6.7 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojazdach ekip ratowniczych:
 - dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie z drogi publicznej - działka nr 41 obręb 0083 Ostrów Wlkp.,
- zaopatrzeniu w wodę zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:
 - zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez najbliższe istniejące hydranty zewnętrzne znajdujące się na działce nr 45/2 w odległości ok. 17,6 m od planowanej inwestycji

1.6.8 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- nie dotyczy.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru oraz stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

NIE DOTYCZY

1.8 Informacja o oddziaływaniu obiektu

W odniesieniu do oddziaływania na działki sąsiednie:

Obszar oddziaływania budynku pod agregat prądotwórczy z infrastruktura towarzyszącą oraz wewnętrznej instalacji zasilającej nn-0,4kV mieści się w całości na działkach na których zostały zaprojektowane tj.:

- a) jednostka ewidencyjna: 301701_1 Miasto Ostrów Wielkopolski:
Obręb: 0083 Ostrów Wlkp., dz. nr 43/2, 63

W otoczeniu obiektów budowlanych (na sąsiednich działkach) na podstawie przepisów odrębnych, nie zostaną wprowadzone zmiany związane z ograniczeniem w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, terenu sąsiedniego.

Projektowany budynek betonowy prefabrykowany pod agregat prądotwórczy z infrastrukturą towarzyszącą oraz wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV nie będą przesłaniały światła słonecznego i nie ograniczą w znaczący sposób możliwości lokalizacji budynków na działkach – po zachowaniu minimalnych odległości wynikających z przepisów i norm.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Tym samym należy uznać, że planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący szkodliwie oddziaływać na środowisko.

Podstawa prawna:

Projekt zagospodarowania terenu w tym m. in. ustalenie obszaru oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne [tj. Dz.U. 2026 poz. 43]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane [tj. Dz.U. 2025 poz. 418]
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska [tj. Dz.U. 2025 poz. 647]
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [tj. Dz.U. 2025 poz. 889]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U. 2022 poz. 1225]
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [tj. Dz.U. 2025 poz. 919]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401]
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku [tj. Dz.U. 2019 poz. 2448]
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [Dz. U. z 2014 r. poz. 112]
- Normy branży elektrycznej i zasady wiedzy technicznej

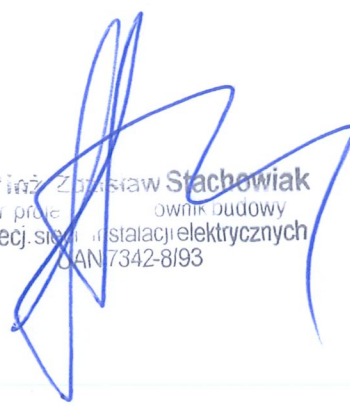
W odniesieniu do różnych aspektów ochrony środowiska:

- teren, na którym przewiduje się prowadzenie prac nie znajduje się w granicach obszarów chronionych; należy zwrócić szczególną uwagę, że stosowane rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne gwarantują dotrzymanie standardów jakościowych ochrony środowiska naturalnego; ponadto projektowane urządzenia należą do najnowocześniejszych stosowanych obecnie w elektroenergetyce,
- teren, na którym prowadzone będą prace nie znajduje się na terenach górniczych, ani w granicach oddziaływania tych terenów,
- zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzanie ścieków – nie występuje,
- brak produkcji i emisji czynników zagrażających środowisku w czasie realizacji prac; emisja zanieczyszczeń pochodząca od pojazdów samochodowych w czasie

wykonania prac nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, a emisja hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych,

- emisja hałasu podczas eksploatacji agregatu prądotwórczego nie przekroczy wartości dopuszczalnych,

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, że planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący szkodliwie oddziaływać na środowisko.


mgr inż. Zbigniew Stachowiak
upr. przebiegów i instalacji elektrycznych
w specj. s. 1111
CAN 7342-8/93

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

1.5 Sprawdzenie zgodności z warunkami zabudowy:

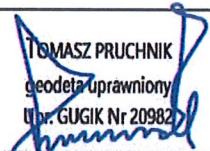
Wymaganie	WZ	Projekt
<i>Parametry wewnętrznej instalacji zasilającej</i>	-długość od 55m do 100m -poziom napięcia nn-0,4kV	✓ 71/80m długość trasy/ długość kabla ✓ poziom napięcia nn-0,4kV
<i>Parametry budynku pod agregat prądotwórczy</i>	- powierzchnia zabudowy: od. 10 m ² od. 18 m ² - długość od 5m do 6m, - szerokość od 2m do 3m, - wysokość od 2,5m do 3m	✓ powierzchnia zabudowy: – 16,24 m ² , ✓ długość 5,8m, ✓ szerokość 2,8m ✓ wysokość 2,86m

z dnia 15.05.2026
Nr RPA.6740.1.206.2026.AN

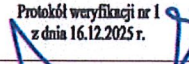
Zup. Starosty
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Dorota Smuga

mgr inż. Zdzisław Stachowiak
upr. projektant i kierownik budowy
w spec. sieci i instalacji elektrycznych
UAN 7342/8/93

—N—

Skala	1:500
Położenie obszaru opracowania	Ostrów Wielkopolski ul.Ludwika Waryńskiego
Nazwa gminy	Miasto Ostrów Wielkopolski
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	301701_1.0083, Ostrów Wielkopolski0083
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.6028.2025
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Pruchnik
Numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	20982
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000/18
Układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	12.12.2025 r.
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	Tomasz Pruchnik
Geodezja Pruchnik Sp.z o. o. ul. Bolesława Pobożnego 9, 62-800 Kalisz tel.62 766 36 74, tel. 885 99 44 55 NIP 6182149939	 TOMASZ PRUCHNIK geodeta uprawniony Upr. GUGIK Nr 20982 Podpis kierownika prac geodezyjnych

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.6028.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.12.2025 r. 
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 209882 

Uwagi :

1. Kable układać na głębokości min 0,8m
2. W pobliżu istniejących urządzeń i sieci podziemnych wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie
3. Kable na zbliżeniu do drzew i krzewów ułożyć w rurach osłonowych DVR 160 nie naruszając systemu korzeniowego
4. Kable na skrzyżowaniu z istn. infrastrukturą techniczną prowadzić w rurach osłonowych DVR 160
5. Kable na skrzyżowaniu z istn. utwardzoną drogą wewnętrzną układać metodą przecisku w rurach osłonowych SRS-G 160 i SRS-G 50
6. Na końcach kabli pozostawić zapasy o długości 2,5 m
7. Kabel N2XH-J 5x6mm² należy prowadzić w rurze osłonowej DVR50 na całej długości.

002-TRIP

RZECZNIKA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRAWOZNIU STANOWI WYŁĄCZĄ WŁASNOŚĆ "CONCEPT" Zdzisław Stachowiak
I MOGA BYĆ STOSOWANE POWINAJĄ ORAZ UPOŻYCZANE GŁOSOM TRZECIM
JEDYNE NA PODSTAWIE POSIĘGNIĘCIA ZEZWOLENIA WYL. FIRM Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH
COPYRIGHT OF THIS DOCUMENT AND GIVING IT TO OTHERS AND THE USE OR COMMUNICATION OF THE CONTENTS THEREOF, A
RESERVED WITHOUT EXPRESS AUTHORITY BY OFFENDERS ARE LIABLE TO THE PAYMENT OF DAMAGES, ALL RIGHTS ARE
IN THE EVENT OF THE GRANT OF A PATENT OR THE REGISTRATION OF A UTILITY

"CONCEPT" Zdzisław Stachowiak

ul. Budowlanych 5
63-400 Ostrów Wlkp.
tel./fax: (62) 720 37 14
e-mail: zdzislaw.stachowiak@gmail.com

OBIEKT OBJEKT
Modernizacja
Budowa b
i wewnętrz
Cześć I -
czehob 002-

OBIEKT / OBIEKT / INWESTYCJA / PROJEKT	Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności Budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastrukturą towarzyszącą i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV
	Część I - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp, obręb 0083 dz. nr 43/2, 63.

PROJEKTOWAL DESIGNED	UPR	PODSIS / SIGNATURE	RYSUNEK DRAWING						
mgr inż. Zdzisław Stachowiak			UAN 7342-8/93		Plan zagospodarowania terenu-uzupełnienie o linie rozgraniczającą teren inwestycji				
SPRAWDZ CHECKED			AUJ.F-14-100/78						
mgr inż. Roman Stachowiak			DATA ROZ START DATE	FORMAT SIZE	SKALA SCALE	NR RYSUNKU DRAWING No.	ARKUSZ SHEET		
mgr inż. Marcin Biela			12-2025	A3	1:500	P01	1/1		
mgr inż. Marek Karpiński			DATA WYDANIA DATE OF ISSUE			NR PROJEKTU DESIGN No.	REWIZJA REVISION		
mgr inż. Justyna Zych			12-2025			25/PI/22	-		

STAROSTWO POWIATOWE
w OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Zdzisław Stachowiak
upr. projektant i kierownik budowy
w specj. sieci i instalacji elektrycznych
1144 734218/93

N

6488350
5723500

Geodezja Pruchnik Sp. z o. o.
ul. Bolesława Pobożnego 9, 62-800 Kalisz
tel. 62 766 36 74, tel. 885 99 44 55
NIP 6182149939

TOMASZ PRUCHNIK
geodeta uprawniony
Upr. GUGIK Nr 20982
Podpis kierownika prac geodezyjnych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny
pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.6028.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Pruchnik Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 16.12.2025 r.
Imię i nazwisko, podpis oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Pruchnik Nr uprawnień 20982

002-TRYP	ROZMAIĄTA ZAWARTĄ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYKAZAŁA WŁASNOŚĆ "CONCEPT" Zdzisław Stachowiak I MOŻĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNE NA PODSTAWIE PISANEGO ZEZWOLENIA WKŁ. FORM. Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH COPYING OF THIS DOCUMENT AND GIVING IT TO OTHERS AND THE USE OR COMMUNICATION OF THE CONTENTS THEREOF, ARE FORBIDDEN WITHOUT EXPRESS AUTHORITY BY OFFENDERS ARE LIABLE TO THE PAYMENT OF DAMAGES, ALL RIGHTS ARE RESERVED IN THE EVENT OF THE GRANT OF A PATENT OR THE REGISTRATION OF A UTILITY	BRANŻA BRANCH ELEKTRYCZNA	NR OBI	NR WZGLĘD	NR UMOWY
"CONCEPT"	Zdzisław Stachowiak ul. Budowlanych 5 63-400 Ostrów Wlkp. tel./fax: (62) 720 37 14 e-mail: zdzislaw.stachowiak@gmail.com	OBIEKT/OBJECT /INWESTYCJA/PROJECT Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności Budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastrukturą towarzyszącą i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV Cześć I - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp, obręb 0083 dz. nr 43/2, 63.			
PROJEKTOWAŁ DESIGNED mgr inż. Zdzisław Stachowiak	UAN 7342-8/93	RYSUNEK/DRAWING			
OPRACOWAŁ DRAWN mgr inż. Roman Stachowiak	AUF.1-14-100/78	Plan zagospodarowania terenu			
mgr inż. Marcin Biela		DATA ROZ DRAWING NO. 12-2025	FORMAT SIZE A3	SKALA SCALE 1:500	NR RYSUNKU DRAWING NO. P01
mgr inż. Marek Karpiński		DATA WYDANIA DATE OF ISSUE 12-2025			ARZYST SHEET 1/1
mgr inż. Justyna Zych					REWIZJA REVISION -

- Uwagi :
- Kable układać na głębokości min 0,8m
 - W pobliżu istniejących urządzeń i sieci podziemnych wszelkie prace ziemne wykonywać ręcznie
 - Kable na zbliżeniu do drzew i krzewów ułożyć w rurach osłonowych DVR 160 nie naruszając systemu korzeniowego
 - Kable na skrzyżowaniu z istn. infrastrukturą techniczną prowadzić w rurach osłonowych DVR 160
 - Kable na skrzyżowaniu z istn. utwardzoną drogą wewnętrzną układać metodą przecisku w rurach osłonowych SRS-G 160 i SRS-G 50
 - Na końcach kabli pozostawić zapasy o długości 2,5 m
 - Kabel N2XH-J 5x6mm² należy prowadzić w rurze osłonowej DVR50 na całej długości.

Współrzędne geodezyjne

Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności w zakresie dostosowania obiektów użyteczności publicznej pod względem autonomii energetycznej.

Budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastruktura towarzyszącą: agregat prądotwórczy o mocy 150kVA, zbiornik paliwa 1000 l i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV

Cześć I - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp,
obręb 0083 dz. nr 43/2, 63 powiat ostrowski, woj. Wielkopolskie

Y

X

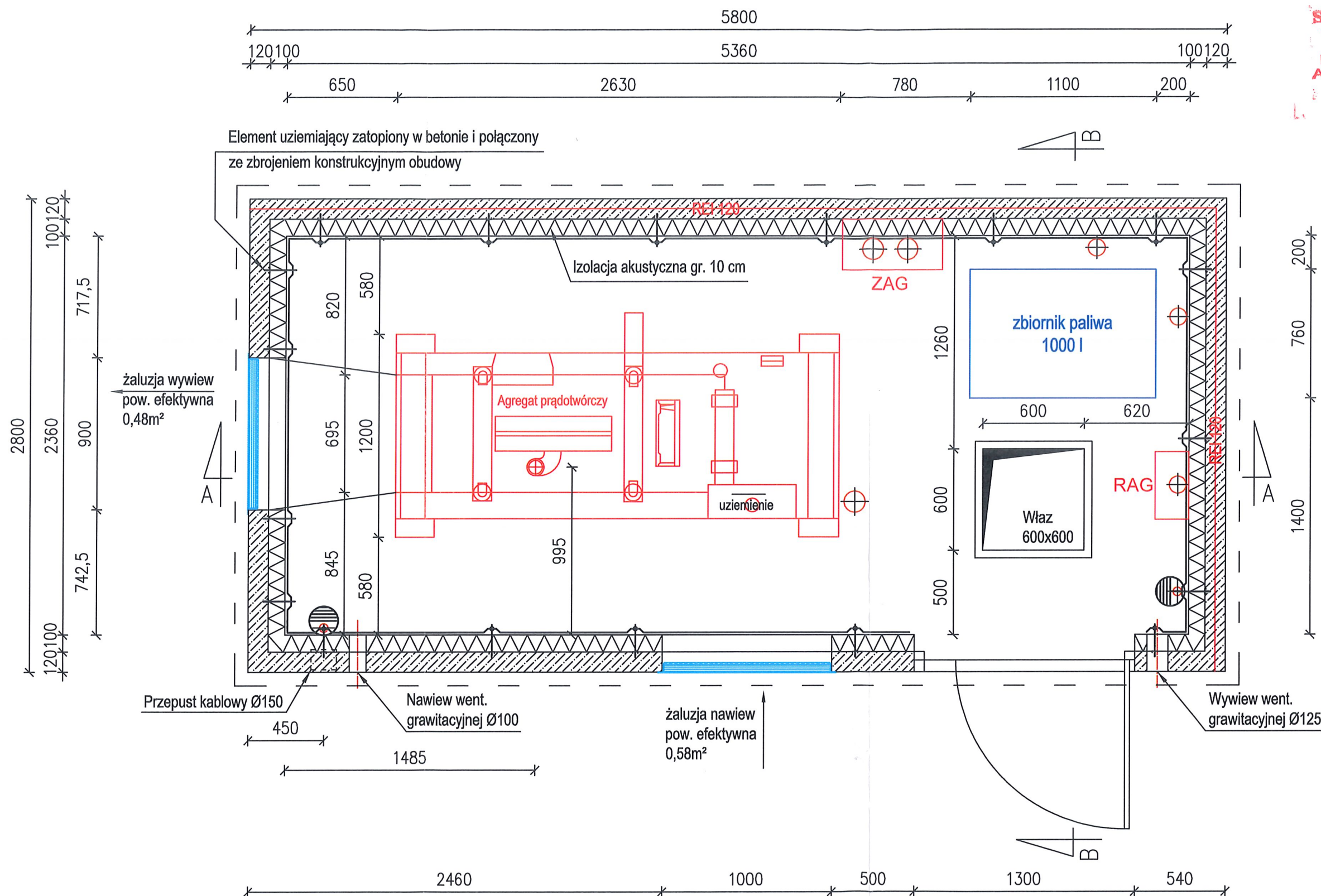
Proj. wewnętrzna instalacja zasilająca nn-0,4kV

1.	6488277.14	5723452.45
2.	6488277.69	5723457.50
3.	6488278.10	5723461.29
4.	6488278.72	5723467.10
5.	6488283.65	5723467.12
6.	6488287.91	5723466.76
7.	6488289.09	5723467.32
8.	6488301.43	5723467.20
9.	6488303.36	5723466.37
10.	6488305.75	5723465.35
11.	6488319.08	5723463.38

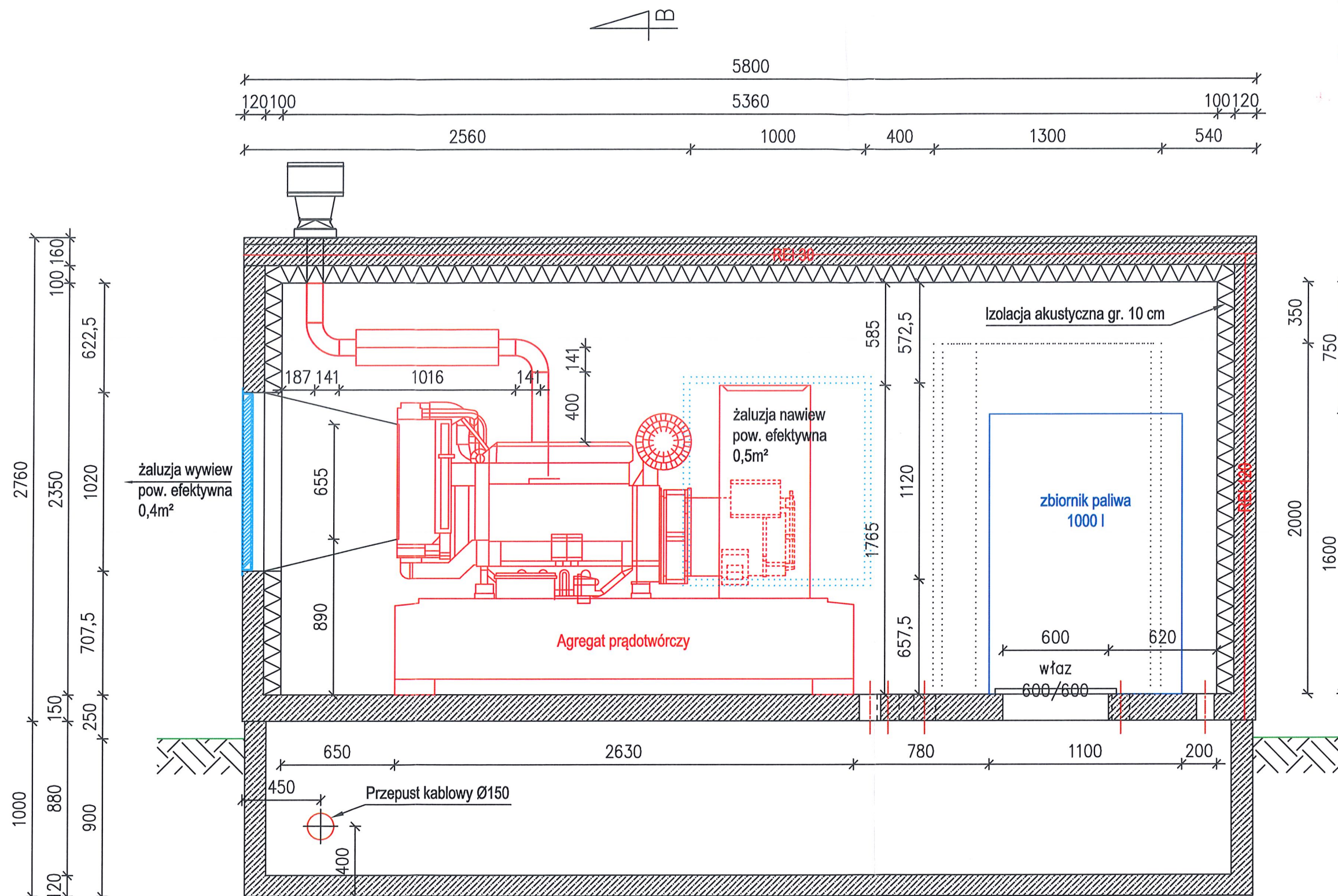
Proj. agregat prądotwórczy z zbiornikiem paliwa

12.	6488319.12	5723463.82
13.	6488321.91	5723463.53
14.	6488318.52	5723458.05
15.	6488321.30	5723457.76

STAROSTWO POWIATOWE
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
WYDZIAŁ ROZWOJU POWIATU
Referat Architektury i Budownictwa
Aleja Powstańców Wielkopolskich 16
63-400 Ostrów Wielkopolski



002-TRVP		ROZWIĄZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ "CONCEPT" Zdzisław Stachowiak I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYŃIE NA PODSTAWIE PIŚMENNIEGO ZEZWOLENIA WŁ. FIRM Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH COPYRIGHT OF THIS DOCUMENT AND GIVING IT TO OTHERS AND THE USE OR COMMUNICATION OF THE CONTENTS THEREOF ARE FORBIDDEN WITHOUT EXPRESS AUTHORITY BY OFFENDERS ARE LIABLE TO THE PAYMENT OF DAMAGES, ALL RIGHTS ARE RESERVED IN THE EVENT OF THE GRANT OF A PATENT OR THE REGISTRATION OF A UTILITY			BRANŻA BRANCH ELEKTRYCZNA	NR OBI	NR WIELKOB	NR UMOWY
"CONCEPT"		Zdzisław Stachowiak			OBJEKT OBJECT /INWESTYCJA PROJECT Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności Budowa budynku pod agregat prądowłrczy z infrastrukturą towarzyszącą i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV Cześć I - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp, obręb 0083 dz. nr 43/2, 63.			
mgr inż. Zdzisław Stachowiak		UAN 7342-8/93			RYSUNEK DRAWING Rzut zabudowy budynek z agregatem prądowłrczym i zbiornikiem na paliwo. Widok z góry			
mgr inż. Roman Stachowiak		AU.F-14-100/78			DATA RYS. START DATE 12-2025			
mgr inż. Marcin Biela					FORMAT SIZE A3			
mgr inż. Marek Karpiński					SKALA SCALE 1:25			
mgr inż. Justyna Zych					NR RYSUNKU DRAWING NO. E07			
					DATA WYDANIA DATE OF ISSUE 25/PI/22			
					ARWZ SHEET 1/1			
					REWIZJA REVISION -			



002-TRYP		ROZMAZANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIA WŁASNOŚĆ "CONCEPT" Zdzisław Stachowiak I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYNI NA PODSTAWIE PISANEGO ZEZWOLENIA WYM. FIRM Z ZASTRZEŻENIEM WSKAZAŃ SKUTKÓW PRAWNYCH KOPOWNO OF THIS DOCUMENT AND GIVING IT TO OTHERS AND THE USE OR COMMUNICATION OF THE CONTENTS THEREOF, ARE FORBIDDEN WITHOUT EXPRESS AUTHORITY BY OFFENDERS ARE LIABLE TO THE PAYMENT OF DAMAGES, ALL RIGHTS ARE RESERVED IN THE EVENT OF THE GRANT OF A PATENT OR THE REGISTRATION OF A UTILITY		BRANŻA ELEKTRYCZNA		NR OBI	NR BUDOWY	NR UMOWY
"CONCEPT" Zdzisław Stachowiak ul. Budowlanych 5 63-400 Ostrów Wlkp. tel./fax: (62) 720 37 14 e-mail: zdzislaw.stachowiak@gmail.com		OBIEKT/OBJECT /INWESTYCJA/PROJECT Modernizacja infrastruktury niezbędnej do realizacji zadań ochrony ludności Budowa budynku pod agregat prądotwórczy z infrastrukturą towarzyszącą i wewnętrzną instalację zasilającą nn-0,4kV Część I - Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Waryńskiego 29 w Ostrowie Wlkp, obręb 0083 dz. nr 43/2, 63.		RYSUNEK/DRAWING		Rzut zabudowy budynek z agregatem prądotwórczym i zbiornikiem na paliwo. Przekrój A-A		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Zdzisław Stachowiak	UPR: UAN 7342-8/93	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Roman Stachowiak	UPR: AU.F-14-100/78	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Marcin Biela	DATA ROZ 12-2025	FORMAT A3	SKALA 1:25	NR RYSUNKU E08
OPRACOWAŁ mgr inż. Marek Karpiński		OPRACOWAŁ mgr inż. Justyna Zych			DATA WYDANIA 12-2025			1/1
				25/PI/22				